

Határozat-tervezet

...../2025. (XII.17.) sz. Kth:

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése Jóindulat Kft.-vel

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja - a határozat mellékletét képező – a Jóindulat Kft-vel, mint a jelenlegi üzemeltetővel az Önkormányzat tulajdonában álló Kerekegyháza 1413 hrsz. alatt felvett természetben Kerekegyháza Jókai utcában található 3,4775 ha területű köztemető üzemeltetésére vonatkozó 2030. december 31. napjáig tartó új kegyeleti közszolgáltatási szerződést. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: jegyző, és általa:

- városfejlesztési és városüzemeltetési iroda
- pénzügyi iroda
- Jóindulat Kft.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

egyrésről

Kerekegyháza Város Önkormányzata

székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.

Adószám: 15724595-2-03

KSH száma: 15724595-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337908

képviseli: dr. Kelemen Márk polgármester,

mint tulajdonos /a továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről

„Jóindulat” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri út 4.

cégjegyzékszám: 03-09-106429,

adószám: 11575492-2-03

bankszámlaszám: 10918001-00000072-01120005

képviseli: Nagy Sándorné ügyvezető

mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

között, a keltezés szerinti helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya: Önkormányzat köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvényben, és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben, valamint Kerekegyháza Város Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésről szóló 17/2000. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

2.) A tevékenység gyakorlásának helye: Kerekegyházi Köztemető (6041 Kerekegyháza, Jókai utca) a 1413 hrsz-ú 3,4775 ha területű ingatlan.

Az üzemeltető a Kerekegyháza, Jókai utca 10. sz. alatt temetés felvételi irodát működtet, melynek ügyfélfogadási ideje: hétfőtől csütörtökig 9-13 óra, pénteken 9-12 óra.

3.) Az Üzemeltető alapvető feladatai jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezettséggel:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;

f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkből;

g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben tájékoztatja a temetőlátogatókat;

i) kijelöli a temetési helyeket;

j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást.

k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;

l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
- p) gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.

4.)_A szerződés ideje, a teljesítés módja:

a) A szerződő felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra 2030. december 31. napjáig kötik.

b) Üzemeltető a szerződést az ajánlattételben, az ajánlatában foglaltak és a 2025. október 28. napján a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megtárgyaltak eredményeként az alábbiak szerint teljesíti:

Az üzemeltető által vállalt fejlesztések összértéke 6.350.000 Ft, melyet az alábbi célokra használ fel:

- **Urnafal építése**, folytatva a már meglévő urnafal bővítését a téglakerítés belső oldalán (42 db ikerfülke létesítése), várható költség: 2 500 000 Ft, megvalósítási határidő: 2026.10.31.
- **Vízvételi lehetőség kiépítése a temető református részén**, várható költség: 250 000 Ft, megvalósítási határidő: 2027.10.31.
- A ravatalozó háta mögött, **a temető református részén a kerítés cseréje** szövött dróttal, várható költség: 600 000 Ft, megvalósítási határidő: 2027.10.31.
- A **ravatalozó épülete felújítása** külső falának, ajtók, ablakok, és az előtetős rész fa állványzatának, valamint a WC belső falának felújítása, festése, várható költség: 1 300 000 Ft, megvalósítási határidő: 2028.10.31.
- **Harangláb átépítése**, a harangláb fa szerkezete cseréje, a meglévő beton alapon egy új masszív fa szerkezet kiépítése, a tetőrész cseréje mellett, várható költség: 1 700 000 Ft, megvalósítási határidő: 2029.10.31.

Az üzemeltető vállalja, hogy a felsorolt fejlesztési célokat maradéktalanul teljesíti. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítéseket jegyzőkönyvvel igazolják, amely jegyzőkönyvek jelen szerződés mellékletét képezik. Amennyiben a teljesítésigazolásra sor került, úgy a felek az abban foglaltakat egymással szemben teljesítettnek tekintik, további igényel egymással szemben nem élnek, ide nem értve a Ptk.-ban szabályozott hibás teljesítésből fakadó kötelezettségeket. Az Önkormányzat jogosult a fejlesztési munkálatokat folyamatosan ellenőrizni. A fejlesztési munkálatok megkezdése előtt a felek kölcsönösen egyeztetnek az üzemeltető ajánlatában foglaltak, valamint az önkormányzati igények szerinti megvalósítás érdekében. A fejlesztési munkálatok megkezdésére az Önkormányzat műszaki, pénzügyi előzetes jóváhagyását követően kerülhet sor

Az üzemeltető nyilatkozik, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés lejáratakor – 2030. december 31. napja – ajándékozási szerződés keretében a felsorolt fejlesztéseket az Önkormányzat tulajdonába adja.

5.) Mennyiségi és minőségi követelmények:

Üzemeltető teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni az 1999. évi XLIII. törvény és a 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt legjobb minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával.

6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

a) Önkormányzat a köztemető hasznosítási jogát átengedi az Üzemeltetőnek a szerződés időtartama alatt.

b) A díjakat Kerekegyháza Város Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2000.(X. 26.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Az üzemeltető vonatkozó díjjavaslatot a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig nyújtja be az Önkormányzathoz, amely díjakat az Önkormányzat december 31. napjáig fogadja el.

c) Üzemeltető köteles valamennyi díjat saját költségén beszedni, és az igényekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

d) Üzemeltető – díjakra lebontott részletes kimutatással - köteles negyedévente (tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig, végül december 31-ig) átutalni az Önkormányzat 11732002-15337908 számú számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjából eredő teljes bevételt:

- sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja;
- a temetői létesítmények igénybevételért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló berendezést Önkormányzat a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles ezt rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, köteles és egyben jogosult az Önkormányzatot fejlesztési javaslatairól – legkésőbb minden költségvetési évet megelőző év október 31-ig tájékoztatni. Az üzemeltetésre átadott ingatlanvagyontárgyak, valamint a közüzemi szolgáltatók felsorolását jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

10.) Az Üzemeltető a szolgáltatást végző személyek jogszabályoknak megfelelő – a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 54. §-a szerinti – szakképzettségéért szavatol, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavezethető valamennyi kárért felel.

11.) A szerződés szerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti az Önkormányzatot. Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Önkormányzat köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.

12.) A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, így különösen az 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés m./ pontjában szabályozott eset, miszerint az Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Amennyiben Üzemeltető e köteleességét megszegi, Önkormányzat jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban kitűzött határidőben is elmarad a szerződés szerű teljesítés, avagy a másik fél megtévesztése, számára hamis adat, vagy a

szerződésben rögzített díjtételeknél kevesebb pénzösszeg szolgáltatása történt, az Önkormányzat által jóváhagyott díjtételeknél magasabb összegű lakossági szolgáltatási díj érvényesítése, a szolgáltatás jogszabályellenes, nem szerződésszerű teljesítése az Önkormányzat, és a lakosság felé. Valamint a bejelentett és kivizsgált panaszok alapján, továbbá a szerződés 4./, 10./ 14./ pontjaiban szereplő kötelezettségek elmulasztása esetén.

Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 5-éig tájékoztatni.

13.) Önkormányzat a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelte, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

14.) Az Üzemeltető a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 53. §-a szerinti vagyoni biztosítékról szóló igazolást 30 napon belül bemutatja az Önkormányzatnak.

15./ A felek megállapodnak továbbá, hogy – az 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e./ pontja alapján – jelen szerződés lejártát megelőző hat hónappal tárgyalásokat folytatnak az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy az Önkormányzat pályázatot ír ki a temető üzemeltetése érdekében.

16./ Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült viták esetében elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, felek kikötik a – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17./ Felek képviselői a szerződést – közös értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyv, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az 1999. évi XLIII. törvény, a 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt, Kerekegyháza, 2025. december

.....
Jóindulat Kft.
Képviseli: Nagy Sándorné
Üzemeltető

.....
Dr. Kelemen Márk
polgármester
Önkormányzat

1. sz. melléklet

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás) napi rendszerességgel igény szerint
- fűnyírás májustól – októberig évente legalább 4 alkalommal
- fametszés, gallyazás, fapótlás Minden év május 31-ig a Városgazdasági Kft.-vel történt egyeztetés alapján, valamint esetlenként, bejelentés alapján.
- cserjenyírás május – június (egy alkalom)
- örök emléksírok, díszsírhelyek, igény szerint
- közös sírok ápolása
- szemétszállítás igény szerint
- szeméttárolók kiürítése rendszeresen – hetente, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő, WC, irodaépület napi rendszerességgel történő takarítása
- vízvételi lehetőség biztosítása igény szerint
- hűtő karbantartása havi egy alkalom
- boncterem szennyvízszippantás igény szerint
- áram-, gáz- víz biztosítása folyamatosan
- egynyári növényzet beültetése, gondozása tavasszal beültetés gondozás folyamatos
- épületek, építmények festése, igény szerint
- mázolása karbantartása, javítása
- ravatalozó drapériájának cseréje igény szerint
- egyéb igény szerint jelentkező feladat

Üzemeltetési feladatok folyamatos teljesítés mellett:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása:
nyitvatartási idő:
kiskapu: április 1. – május 1.: 07.00 – 20.00 óráig
 június 1. – augusztus 31.: 07.00 – 21.00 óráig
 szeptember 1. – október 31.: 7.00 – 20.00 óráig
 november 1. – március 31: 07.00 – 17.00 óráig
nyitvatartási időn belül bejelentés alapján személygépjármű behajtási engedéllyel rendelkező személyek részére köteles biztosítani a zavartalan ki-, és behajtást
- Temető látogatók tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

Közüzemi szolgáltatók

szolgáltatás	szolgáltató
vízellátás, csatornaszolgáltatás	BÁCSVÍZ Zrt Kecskemét
elektromos energia ellátás	MVM Partner Zrt Budapest
gázellátás	-----

Temető területén lévő önkormányzati vagyontárgyak:

- Ravatalozó épület 1 db
- Halott-hűtő 1 db
- Kellékek 1 garnitúra
- Tároló és WC épület 1 db
- WC épület 1 db